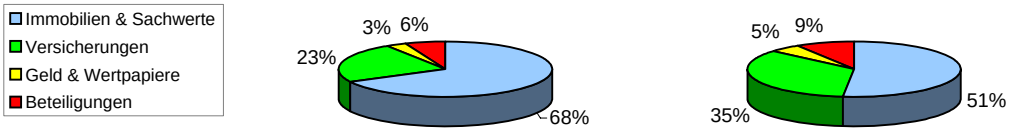
"Mustermandant" - Vermögensbilanz zum 28.02.2005

Vermögenswerte nach Klassen | **... saldiert mit Verbindlichkeiten**



Aktiva				Passiva		
A. Immobilien & Sachwerte				**A. Immobilienkredite**		
Immobilie (eigengenutzt)				EFH München (eigengen.)	70.000	
EFH München (eigengen.)	408.000	408.000		ETW Berlin	250.000	320.000
Immobilie (vermietet)						
ETW Berlin	252.500	252.500	660.500	**B. Versicherungskredite**		
B. Versicherungen				**C. Wertpapierkredite**		
Kapitalversicherungen						
Allianz	70.000			**D. Beteiligungskredite**		
AXA Colonia	90.000	160.000				
Rentenversicherungen				**E. Sonstige Kredite**		
Victoria	69.900	69.900	229.900			
				Verbindlichkeiten		320.000
C. Geld & Wertpapiere						
Sparbuch, Bausparverträge						
Bausparer	10.000	10.000				
Mischfonds						
Investmentfonds	20.000	20.000	30.000			
D. Beteiligungen						
geschl. Immobilienfonds Europa						
XY-Immobilienfonds (ZS 50.000 € in 2000)	59.000	59.000	59.000			
E. Sonstiges				**Nettovermögen**		659.400
Vermögenswerte			979.400	**Bruttovermögen**		979.400

Weitere Informationen: *Verschuldungsgrad 33% (= Verbindlichkeiten / Vermögenswerte)*